

NORDWOHNQUARTIER

Nordisch wohnen in Düsseldorf!

DIE WSG

Was uns ausmacht

Tradition, Innovation und Integration sind die Motoren, die uns antreiben. 1950 als Antwort auf die damalige Wohnungsnot gegründet, war unser Ziel, schnell und unbürokratisch Wohnraum zu schaffen.

Mit Erfolg. Heute stellen wir uns den Anforderungen der demografischen Entwicklung und gestalten unsere Wohnräume entsprechend. Mit ausgeklügelten Planungsmethoden erreichen wir innovative Wohnformen, die alle Altersgruppen gleichermaßen ansprechen und das Miteinander unterschiedlicher Bevölkerungsgruppen ebenso fördern wie die Selbstständigkeit und Integration Pflegebedürftiger.

Unseren Kunden begegnen wir auf gleicher Augenhöhe und unsere Wohnprojekte haben Beispielcharakter – zeigen sie doch, wie man der Ausgrenzung in unserer Gesellschaft überzeugend entgegenwirken kann.

WSG Wohnungs- und Siedlungs-GmbH
Jürgensplatz 36 – 38
40219 Düsseldorf
Fon: 0211 90189 0 · Fax: 0211 90189 27
E-Mail: info@wsg-wohnen.de
Internet: www.wsg-wohnen.de



WOHNQUALITÄT

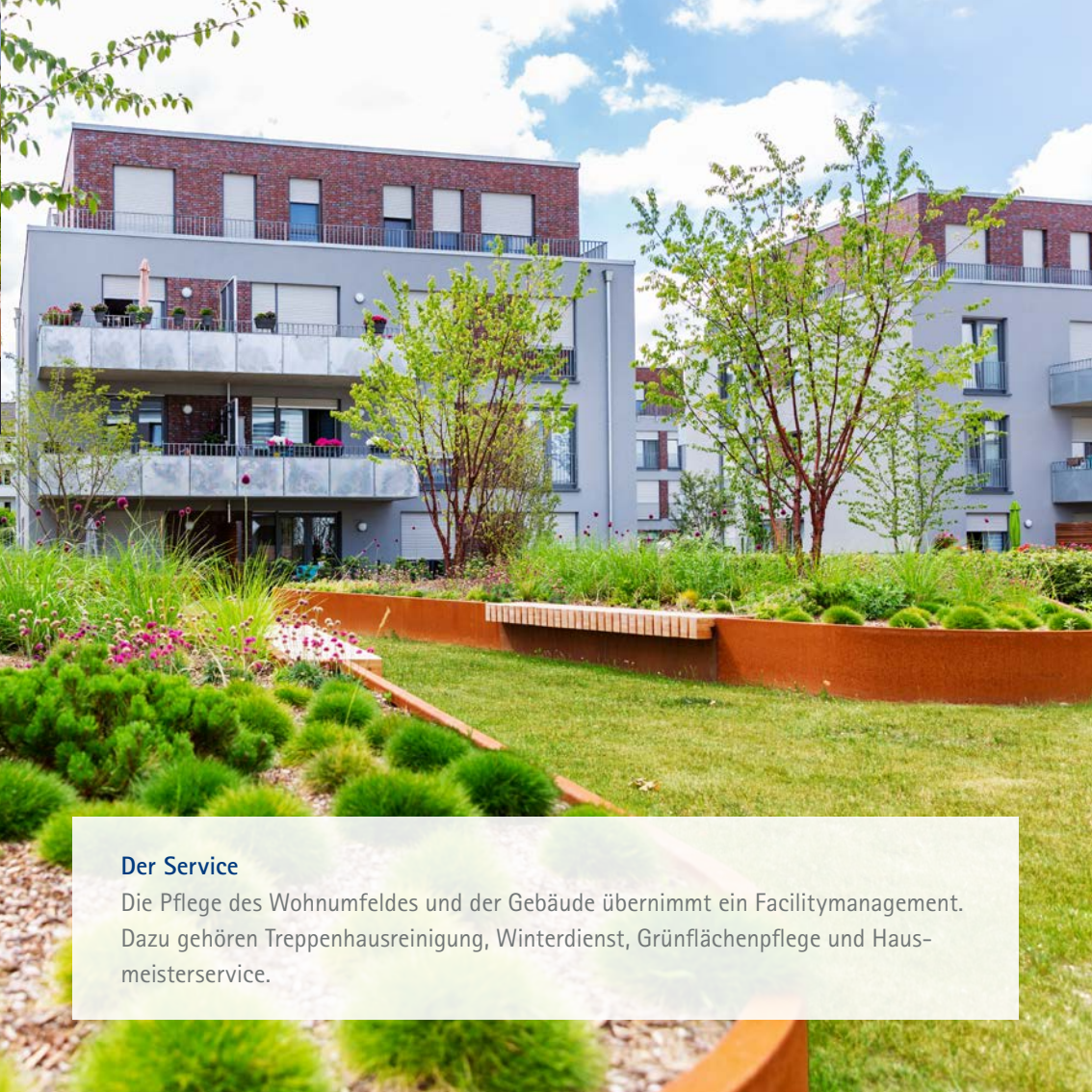
Zum Verweilen schön

Moderne Architektur

Klare Formen und viel Licht bestimmen das Quartier. Sandfarbene Fliesen und warme Klinker verleihen den Gebäuden einen nordischen Charakter. Die reizvolle Bepflanzung erinnert an Dünen- und Heidelandschaft; sogar die Flachdächer sind extensiv begrünt. Und so wohnen unsere Mieter der Neubau-Häuser in Borkum, Juist, Spiekeroog, Baltrum, Norderney oder Langeoog.

Für mehr Gemeinschaft

Neben den nachbarschaftlich initiierten Aktivitäten gibt es eine Kooperation mit dem zentrum plus Unterrath des DRK Düsseldorf, das nur 100 Meter vom Quartier entfernt Menschen zu Aktivitäten zusammenführt und als beliebter Treffpunkt fungiert. In der Nähe befinden sich zudem ein Familienzentrum der Diakonie sowie ein Seniorenpflegeheim mit Servicewohnen der Graf-Recke-Stiftung.



Der Service

Die Pflege des Wohnumfeldes und der Gebäude übernimmt ein Facilitymanagement. Dazu gehören Treppenhausreinigung, Winterdienst, Grünflächenpflege und Hausmeisterservice.

KOMFORTABEL

Bequem durch den Alltag



20 Prozent der Wohnungen sind **barrierearm** und 40 Prozent **schwelfrei**.



Zu jeder Wohnung im Erdgeschoss des Neubaus gehört ein **Mietergarten**. Alle anderen Wohnungen besitzen **Balkone, Loggien** oder **Terrassen**.



Die neuen Wohnungen verfügen über den **KfW70-Standard** eines **Energieeffizienzhauses**. Die **Flachdächer** der Neubauten sind **begrünt**.



Die großzügigen **Außenanlagen** sind mit **Sitzmöglichkeiten** und einem **großen Spielplatz** mit **Kleinkindspielbereich** ausgestattet.



Mülltonnenschränke an allen Gebäuden sorgen für **Ordnung**.



Drei Tiefgaragen bieten mit **53 Stellplätzen** genug **Parkmöglichkeiten**. Und unter dem **Innenhof** ist eine durch die **Stadt Düsseldorf** bezuschusste **Anwohnerquartiersgarage** mit **31 Stellplätzen** entstanden.



Eine **eLadesäule** mit zwei **Anschlüssen** steht allen **Anwohnern** des Quartiers zur **Verfügung**. In den vier **Garagen** sind **fünf Wallboxen** fest **installiert**; für **17 weitere** ist der **Anschluss** **vorgeplant** und **jederzeit** **aktivierbar**.



Bezahlbares Wohnen in der Großstadt

WOHNEN FÜR JUNG UND ALT

Spürbare Lebensqualität

Unauffällig, etwas verschlafen und nicht mehr zeitgemäß – so präsentierten sich unsere sechs Bestandsgebäude an der Wangeroogstraße und der Straße Auf den Geisten im Düsseldorfer Stadtteil Unterrath. Es war klar: Hier musste etwas passieren. Es wurden also nicht nur die Wohngebäude aus den 50er Jahren behutsam saniert, sondern neuer Wohnraum geschaffen – ein wichtiger Beitrag für den angespannten Düsseldorfer Wohnungsmarkt. Hinter den Häusern konnten wir nicht erschlossene Grundstücke erwerben und legten 2016 am neuen Norderneyweg den Grundstein für den Neubau von sechs Gebäuden mit insgesamt 68 Wohnungen – das NordWohnQuartier entstand.

Entstanden sind komfortable Wohnungen mit modernem, nordisch anmutendem Design für Familien, Studenten und Senioren mit großen Balkonen oder Terrassen, zum Teil barrierearm oder schwellenfrei. Zwei Tiefgaragen und die attraktiv begrünten Außenanlagen mit Spielplatz verleihen dem Quartier eine besondere Wohnqualität.

Nicht zuletzt spiegelt das NordWohnQuartier den Stadtteil wider. Unterrath wandelt sich vom Wohnort von überwiegend älteren Menschen zu einem bei Familien beliebten Viertel. So war es unser Ziel, ein homogenes Quartier zu schaffen, in dem generationenübergreifendes Wohnen möglich ist.



DER NAME

Die Wangeroogstraße ist nur eine von mehreren Straßen im Viertel, die nach deutschen Nordseeinseln und norddeutschen Städten benannt.

Da unser Quartier noch dazu im Düsseldorfer Norden liegt, war der Name NordWohnQuartier schnell gefunden.

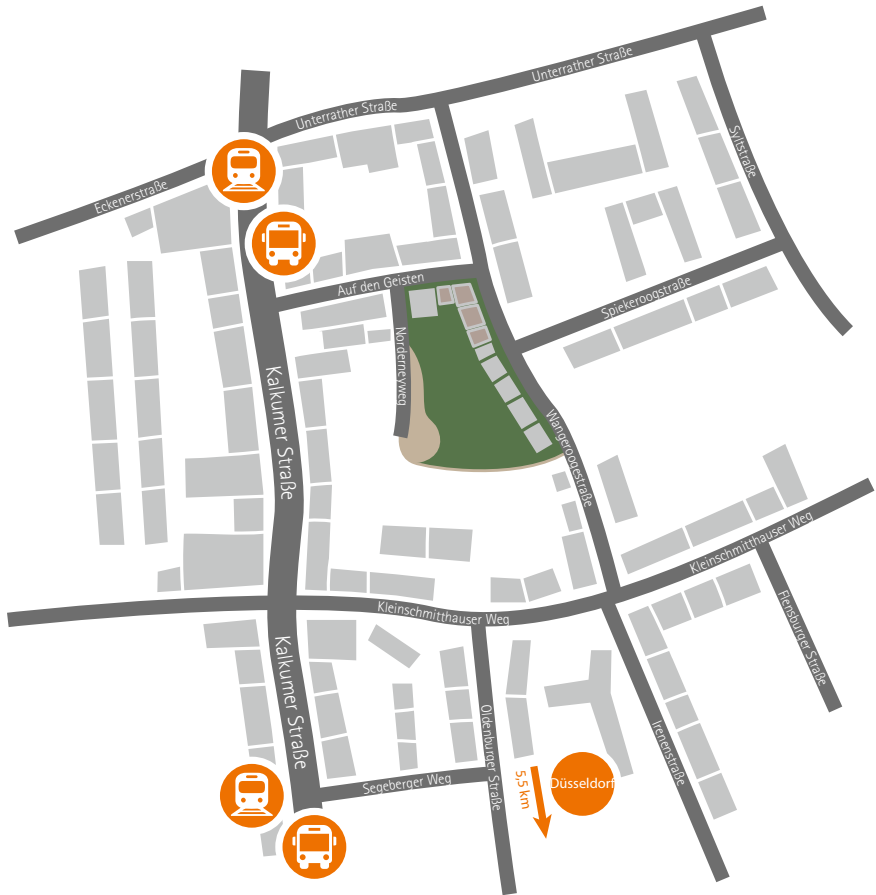
DAS QUARTIER

Zentral und doch ruhig

Ruhig und beschaulich liegt Unterrath fünf Kilometer nördlich von der Düsseldorfer Innenstadt entfernt. Es ist ein Stadtteil, der Jung und Alt gleichermaßen anspricht, da er für jeden Geschmack etwas zu bieten hat und (nah)verkehrstechnisch hervorragend angebunden ist. Trotz der Nähe zum Flughafen ist auch im NordWohnQuartier kein Fluglärm zu hören.

Unterrath zeichnet sich durch seine zahlreichen Grünoasen aus und ist überwiegend mit Reihen-, Doppel- und Einfamilienhäusern bebaut. Vom NordWohnQuartier erreichen Sie zu Fuß alles, was Sie für den täglichen Bedarf brauchen; außerdem Schulen, Kindergärten, Ärzte, ein Schwimmbad und verschiedene Sporteinrichtungen.





FÜR JEDEN ATTRAKTIV

Daten und Fakten

Wohnfläche: 2.299,88 m² modernisiert | 5.086,05 m² neugebaut

Umfang: 41 modernisierte Wohnungen | 68 Wohnungen im Neubau

Wohnungsgrößen: 1- bis 4-Raum-Wohnungen von 28 bis 85 m² (modernisiert)

1- bis 4-Raum-Wohnungen von 43 bis 112 m² im Neubau

Baujahr: 2017/2018

Baukosten: 16.378.432 Euro

Förderung: 30 WE Förderweg B



